

| Číslo změny: | Obsah změny: | Datum změny: |
|--------------|--------------|--------------|
| 01 | - | - |
| 02 | - | - |
| 03 | - | - |

Objednatel:



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Správa osobních nádraží Plzeň
Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň

Generální projektant:



SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
tel.: +420 267 094 111
e-mail: praha@sudop.cz

Hlavní inženýr projektu:

JAROSLAV SOUMAR

Garant profese:

-

Středisko:

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO PLZEŇ

Vedoucí střediska:

ING. OTA HELLER

Odpovědný projektant SO, IO, PS:

ING. ANTONIE KRIEGEROVÁ

Vypracoval:

ING. ANTONIE KRIEGEROVÁ

Kontroloval:

JAROSLAV SOUMAR

Název akce:

**PASPORT OBJEKTU -
HORNÍ BŘÍZA ZAST. + ŽST. TŘEMOŠNÁ U PLZNĚ**

Číslo smlouvy:

18-110.230

Projektový stupeň:

PASPORT

Část:

ŽST TŘEMOŠNÁ U PLZNĚ

Datum:

05/2018

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Číslo části:

A

Obsah

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Identifikační údaje | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě | 3 |
| 1.2 | Údaje o zadavateli dokumentace | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli dokumentace | 3 |
| 2 | Vstupní podklady | 3 |
| 3 | Stávající stav | 4 |
| 3.1 | Popis území | 4 |
| 3.2 | Popis stavby | 4 |
| 3.2.1 | <i>Technický popis stavby a jejího technického zařízení</i> | <i>4</i> |
| 3.2.2 | <i>Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</i> | <i>5</i> |
| 3.2.3 | <i>Parametry stavby</i> | <i>5</i> |
| 3.2.4 | <i>Zhodnocení stávajícího využití a stavebně technického stavu</i> | <i>5</i> |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

| | |
|--------------------|--|
| Název stavby: | Pasport objektu – Horní Bříza zastávka + ŽST Třemošná u Plzně část – ŽST TŘEMOŠNÁ U PLZNĚ |
| Adresa: | Nádražní 111 330 11 Třemošná |
| Kraj: | Plzeňský |
| Okres: | Plzeň - sever |
| Obec: | Třemošná [559521] |
| Katastrální území: | Třemošná [770698] |

1.2 Údaje o zadavateli dokumentace

| | |
|--------------------------------|--|
| Zadavatel dokumentace: | Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 |
| Organizační složka zadavatele: | Správa osobních nádraží Plzeň Purkyňova 1017/22 301 00 Plzeň |
| Stupeň dokumentace: | Pasport |

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

| | |
|--------------------------------|---|
| Zpracovatel dokumentace: | SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 2643/1a 130 80 Praha 3 IČO: 25793349 DIČ: CZ25793349 Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 6080 |
| Organizační složka dodavatele: | Projektové středisko Plzeň Husova 1250/71 301 00 Plzeň 3 |
| Hlavní inženýr projektu: | Jaroslav Soumar Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0013008 - TP00 |

2 Vstupní podklady

Pro zpracování pasportu byly použity následující podklady:

- objednávka č. 18/297000266 (18-110.230)
- fragmenty archivní dokumentace (bez datace a autora)
- místní šetření

- fotodokumentace
- zaměření (svinovací metr, laserový dálkoměr)
- konzultace se správcem

3 Stávající stav

3.1 Popis území

Výpravní budova se nachází na severním okraji města Třemošná. Trasa jednokolejné celostátní dráhy č. 160 (Železniční trať Plzeň - Žatec) je vedena při severní straně budovy. Železniční stanice s výpravní budovou je umístěna v km cca 10,000 výše uvedené trati. Budova se nachází na parcele č. 180 v k.ú. Třemošná. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Nadmořská výška území je cca 345 m n. m.

3.2 Popis stavby

Výpravní budova se nachází v ulici Nádražní a je opatřena číslem popisným 111. Podle katastru nemovitostí je budova vedena jako stavba pro dopravu. Vlastníkem objektu je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, s.o.. Objekt spravuje organizační složka SŽDC, s.o. Správa osobních nádraží Plzeň.

Současná výpravní budova se skládá ze dvou na sebe navazujících objektů, a to z původní výpravní budovy a z jednopodlažní přístavby. Jednopodlažní přístavba k původní výpravní budově byla postavena později, s největší pravděpodobností ve 20. století.

3.2.1 Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Současná výpravní budova je postavena jako víceúrovňový objekt. Původní výpravní budova se skládá ze tří částí s rozdílným počtem podlaží. První a nejvyšší část je pětipodlažní (sklep, přízemí, 1. patro, 2. patro a podkroví) se sedlovou střechou s hřebenem vedeným ve směru sever-jih, druhá nižší část výpravní budovy je čtyřpodlažní (sklep, přízemí, 1. patro a podkroví) se sedlovou střechou s hřebenem kolmým na vyšší část původní výpravní budovy a třetí část je pouze přízemní se sedlovou střechou a hřebenem ve stejném směru jako má střední část výpravní budovy. Na původní výpravní budovu dále navazuje přízemní nepodsklepená přístavba, která je na výpravní budovu napojena z východní strany. Přístavba je zastřešena plochou pultovou střechou z prefabrikovaných železobetonových panelů. Půdorysné rozměry objektu původní výpravní budovy jsou cca 28,65 x 15,05 m. Výška nejvyšší části objektu původní výpravní budovy činí od ±0,000 cca 13,65 m. Půdorysné rozměry objektu jednopodlažní prefabrikované přístavby jsou cca 6,0 x 3,2 m a výška je od ±0,000 cca 3,05 m.

Původní výpravní budova

Svislé nosné konstrukce objektu jsou pravděpodobně navrženy jako zděné z cihel, suterén bude pravděpodobně proveden z kamene. Nevylučuje se kombinace těchto materiálů v jednotlivých výškových úrovních budovy. Příčky jsou pravděpodobně zděné z cihel, místy je použito příček dřevěných. Stropní konstrukce suterénu je provedena z valených kleneb, stropní konstrukce nadzemních podlaží budou s největší pravděpodobností tvořeny jako dřevěné trámové stropy. Schodiště je kamenné smíšenocharé. Krov je dřevěný vaznicové soustavy. Nad rovinu střechy je vyvedena šestice komínových zděných těles. Okenní otvory jsou vyplněny novými plastovými okny s izolačním dvojsklem, vybraná okna a dveře v přízemí jsou doplněna o ocelové mříže. Veškeré exteriérové vstupní dveře byly také vyměněny z původních dřevěných za nové plastové. Dveřní otvory v interiéru jsou převážně vyplněny dveřmi na dřevěné bázi. Střešní krytina budovy je nová, skládaná z pálených tašek. Fasáda je omítaná s plastickými prvky na nárožích budovy. Sokl je proveden jako imitace kamene. Barevnost fasády je řešena v celé ploše v oranžovožluté barvě. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Přilehlé sklepní prostory slouží jako sklepy pro stávající nájemníky. Vytápění bytů je řešeno samostatnými kotly nebo křbovými kamny. Ohřev teplé vody je řešen v každém podlaží samostatně pomocí bojleru nebo lázeňských kamen. Z hlediska technického

zařízení se v objektu dále nacházejí zdravotnětechnické instalace (vnitřní rozvody vody a kanalizace), silnoproudé a slaboproudé instalace.

Přístavba k původní výpravní budově

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny ze železobetonových prefabrikovaných panelů. Stopní konstrukce je pravděpodobně také provedena z železobetonových prefabrikovaných panelů. Střecha je plochá pultová s mírným sklonem. Okenní otvory jsou vyplněné plastovými okny s izolačním dvojsklem. Obě okna, včetně vstupních dveří, jsou doplněna ocelovými mřížemi. Fasáda je omítaná bez architektonických prvků. Barevnost fasády je řešena v celé ploše v oranžovožluté barvě jako původní výpravní budova. Z hlediska technického zařízení se v objektu nachází pouze silnoproudé instalace.

3.2.2 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Z hlediska napojení na síť technické infrastruktury je současná výpravní budova napojena na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, přívod elektro nn a síť elektronických komunikací. V suterénu je umístěno plovákové čerpadlo, které přečerpává prosakující vodu do veřejné kanalizace. Dešťové svody jsou napojeny veřejnou kanalizací. Veškeré splaškové potrubí je napojeno na novou žumpu, ze které se dvěma čerpadly přečerpává splašky do veřejné kanalizace. Uzávěry vody (uzávěr vody pro stanici a pro samostatné bytové jednotky) se nachází v suterénu budovy. Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí je doloženo v samostatné části D. Stávající inženýrské sítě. Vedení jednotlivých sítí je patrné ze situace. Přípojky na vodovod a kanalizaci nejsou zakresleny – výkresová dokumentace není k dispozici.

Parkování je možné v těsné blízkosti výpravní budovy.

3.2.3 Parametry stavby

| | |
|---|-------------------------|
| Zastavěná plocha (bez přístřešku): | 308,00 m ² |
| Obestavěný prostor (vč. prefa přístavku): | cca 3250 m ³ |
| Podlahová plocha: | 683,00 m ² |

3.2.4 Zhodnocení stávajícího využití a stavebně technického stavu

Z hlediska účelového využití výpravní budovy jsou sklepní prostory původní výpravní budovy využívány stávajícími nájemníky jako sklepy. Ve sklepních prostorách je značná vlhkost, což se projevuje např. opadající omítkou a solnými výkvěty. Prostory přízemí původní výpravní budovy slouží částečně pro potřeby drážních zaměstnanců řídících dopravu (zázemí). Nájemníci využívají vstup do výpravní budovy z východní strany včetně chodby a schodiště. Zbylá část prostor přízemí výpravní budovy je nevyužitá. V prvním patře se nachází dvě bytové jednotky, které mají v současné době nájemce. V druhém patře původní výpravní budovy jsou taktéž dvě bytové jednotky, které mají v současné době jednoho nájemce, který má přístup do obou bytových jednotek. Půdní prostor nacházející se v nejvyšší části výpravní budovy je prázdný a nevyužitý. Prefabrikovaná přístavba je taktéž bez využití.

Současný stavebně technický stav výpravní budovy odpovídá době výstavby v období konce 19. století, s přihlédnutím k běžné průběžné údržbě. V některých prostorách bytů, zejména se jedná o místnosti s vlhkým provozem (koupelny a WC) se vyskytuje plíseň, která je nejspíše následkem utěsnění otvorů výměnou původních dřevěných oken za nová plastová. S ohledem na předpokládanou dobu výstavby objektu a na stav sklepních prostor lze usuzovat, že budova postrádá hydroizolaci. V prostorách současné výpravní budovy nebyly při místním šetření zjištěny žádné závažné stavebně technické vady. Na vnější straně budovy jsou patrné lokální poruchy omítek (trhlinky, nesoudržnost k podkladu). Střešní krytina výpravní budovy je nová, v dobrém stavu.